

2024年2月1日

報道関係者各位

株式会社東急Re・デザイン

## 東急グループ間共創による大規模改修協業プロジェクト

## 「LANTIQUE BY IOQ」オープン

## 高級ヴィンテージマンションを「イノベーションオフィス」に

株式会社東急Re・デザイン（本社：東京都世田谷区、代表取締役社長：横山 修三）は、東急株式会社（本社：東京都渋谷区、取締役社長：堀江 正博、以下「東急」）が一棟管理する高級ヴィンテージマンションを、クリエイティブワークプレイス「LANTIQUE BY IOQ（ランティークバイアイオーキュー）」として躯体修繕・改造を含む大規模改修によるフルリノベーションを行いました。本物件が2024年2月にオープンいたしますことをご知らせします。

## ■企画の背景

本施設は、東急と株式会社リアルゲイトとの協業による「IOQ」シリーズの第三弾として、東急が一棟管理する物件を、サービスショップ・オフィス・寄宿舍（SOHO）からなる複合施設へコンバージョンするもので、当社が総合施工管理を担当しております。

## ■スペースパートナー事業紹介

当社 スペースパートナー事業部では、これまでも商業施設・オフィス・ホテル等のデザイン・コンストラクション/リノベーションを「スペースパートナーズ」というサービスブランドにて長年行ってまいりました。東急との協業プロジェクトとしては、池尻にある「大橋会館（<https://ohkk.jp/>）」の施工もその一例ですが、ここまでの大規模改修での協業は初となります。

## ■ LANTIQUE BY IOQ について



エントランス

代官山駅から徒歩 8 分、旧山手通り沿いの代官山らしい賑わいから少し離れた落ち着いたエリアに位置する本施設は、サービスショップ、オフィス、SOHO からなる全 35 区画と、コワーキングスペースで構成され、ラウンジ・会議室・開放的なルーフトップテラス等、共用部も充実しています。

さらに、ワーカーが愛犬と一緒に仕事を楽しめるペットフレンドリーワークプレイスとしても展開します。



ラウンジ



ルーフトップテラス

## ■ 工事内容

高級ヴィンテージマンションをショップ併設のハイクラス SOHO へ、躯体修繕・改造を含めたフルリノベーションの施工管理を行いました。既存建物を活かしながら、開口部を新たに追加し、日の光が差し込む明るい空間を創出。地下駐車場はラウンジ、コワーキングスペース、会議室などにリノベーションし、面積を拡大、共用部の充実を図りました。

また、既存のルーフバルコニーもグリーンを設置し、緑に囲まれた解放感のあるルーフトップテラスとして、憩いの場に生まれ変わりました。

施設の各エリアにはこだわりの家具と照明で設えた、穏やかさと暖かみのある空間が広がります。ヴィンテージマンションの趣きある雰囲気を活かしつつ、先進的な用途へのリノベーション工事となりました。

## ■ 物件概要

施設名称：LANTIQUE BY IOQ（ランティークバイアイオーキュー）

所在地：東京都目黒区中目黒 1-1-17

交通機関：東急東横線「代官山駅」徒歩 8 分

JR 山手線「恵比寿駅」徒歩 8 分

東急東横線「中目黒駅」徒歩 13 分

構造・規模：鉄骨鉄筋コンクリート造 地下 1 階地上 5 階建て

用途：共同住宅・寄宿舍・事務所・サービス店舗

延床面積：3107.82 ㎡ (940.11 坪)

竣工年：1987 年 10 月

リノベーション竣工：2024 年 2 月（予定）

建物管理者：東急株式会社

総合工事管理：株式会社東急 Re・デザイン

施工：株式会社東急 Re・デザイン（1 次施工）

株式会社リアルゲイト（2 次施工）

設計・運営管理：株式会社リアルゲイト

<株式会社東急Re・デザインについて>



東急Re・デザインは、住まいのリフォームや、施設のリノベーションなどを手がける、空間創造のプロフェッショナル集団です。東急不動産ホールディングスグループの一員として、グループの総合力と多彩な提案力を強みに、より幅広いソリューションでお客様のニーズにお応えしています。

公式HP：<https://www.tokyu-re-design.co.jp/>



スペースパートナー事業部は、「スペースパートナーズ」のサービスブランドで、BtoB 事業を担い、様々なアセットのリノベーションを行っています。

事業部HP：<https://www.spacepartners.jp/>

<東急株式会社について>



220社7法人（2023年9月末時点）で構成される東急グループの中核企業として、「美しい時代へ」というグループスローガンのもと、「まちづくり」を事業の根幹に置きつつ、長年にわたって、東急線沿線を中心としたお客様の日々の生活に密着したさまざまな領域で事業を進めています。

公式HP：<https://www.tokyu.co.jp/index.html>



東急Re・デザイン

SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

東急Re・デザインは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。