

2022年11月29日

報道関係者各位

株式会社東急Re・デザイン

「全国優秀賞」を受賞 ジェルリフォームコンテスト 2022 デザイン部門 「世田谷オアシス – 陽光を招くルーフバルコニーで、癒しの家へ –」

東急不動産ホールディングスグループの株式会社東急Re・デザイン（本社：東京都世田谷区 代表取締役社長：横山 修三）は、このたびジェルリフォームコンテスト 2022 デザイン部門において、「全国優秀賞」を受賞いたしましたのでお知らせいたします。

■ジェルリフォームコンテストについて

継続的に良質なリフォームに取り組む業者様が増加することにより、リフォーム・リノベーション産業が活性化し、更には生活者への良質なリフォーム提供につながることを目的としたコンテストです。

主催：日本住宅リフォーム産業協会(ジェルコ)

■受賞作品

『都心のオアシス』をテーマに設計。オアシスのポイントである“自然の心地よさ”を満喫する場所として、住まいの中心にルーフバルコニーとインナーテラスを新設しました。使用頻度が低く雨漏れの原因となる3階ルーフバルコニーは面積を縮小しリスクを低減。LDKは減築をしたことで日あたりや風通し、屋外への接しやすさの向上により快適かつ豊かに暮らせる空間となりました。



LDKの中心にルーフバルコニーとインナーテラスを設けて、
自然の心地よさを堪能できるLDKへと間取りを変更

木目調の軒天で室内と一体感を演出



陽の光がたっぷり注ぐリビング

リゾートホテルのエントランスのような非日常感のある住まい

■審査員コメント

雨漏りと、構造の問題を是正したいという要望をかなえながら、60代夫婦2人暮らしのこれからの支える住まいへと、見事なリノベーションです。18畳ほどのLDK、一部を減築し、ルーフバルコニーに、階段と繋がるエリアに床タイル貼のインナーテラスを設え、半屋外的スペースでインテリアを分節しています。リビング、キッチン、ダイニングに的確な位置と広さを与えることで居心地の良い居場所を創り出しています。都市型リノベーションの好例です。

■お施主さまの声

「リビングとダイニング、インナーテラスやルーフバルコニーと程よくエリアがわかれているので、丁度良い距離感で自分の時間を作れるのが良いです。2階バルコニーの腰壁高さが近隣から見えないように工夫されていて視線を気にせず自宅でくつろげます。想像以上の開放感と非日常感で、リゾートに来ているみたいにリラックスできます。」

当社はこれからもリフォームの促進と建物の資産価値向上に努め、新たな空間創造を通してお客さまに満足を超えた感動をお届けしてまいります。



東急Re・デザイン



東急Re・デザインは持続可能な開発目標（SDGs）を支援しています。